

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Szigetmonostor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006 (IX.7.) rendelete

a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról

Hatályos: 2024. 10. 01

Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testülete [az Alaptörvény](#) 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, valamint a közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjáról szóló 10/2006. (IX.07.) rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja:

- 1/A. § [Általános rendelkezések]**
- 1. §** A rendelet célja, hogy
- a) meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési és **közeledézbiztonsági szempontokra**;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját;
- c) szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.
- 2. §** (1) E rendelet területi hatálya kiterjed Szigetmonostor Község területére.
- (2) E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a község területén tartózkodnak vagy tevékenykednek.
- 3. §** E rendelet alkalmazása szempontjából
- a) **közterület**: az [2. § \(1\) bekezdés](#) szerinti településrészek közigazgatási területén belül az önkormányzat tulajdonában, kezelésében levő, az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. köztút, járda, tér) nyilvántartott belterületi földrészlet, továbbá a belterületi földrészletek közhasználatra átadott részei (a továbbiakban együtt: közterület)
- b) **üzemképtelen jármű**:
- ba) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező az a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- bb) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- bc) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.
- c) **közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű**: azon gépjármű, amellyel díj ellenében személyszállítási, árufuvarozási és autómentési tevékenységet folytatnak, továbbá minden olyan gépjármű, melynek legnagyobb megengedett összes tömege a 3500 kg-t meghaladja.
- 4. §** A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően - állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával - mindenki ingyenesen használhatja.
- Közterület-használat engedélyezése, a közterület igénybevétele**
- 5. §** (1) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély szükséges.
- 6. §** Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
- a)¹ a közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtét), cég- és címtábla, fényreklám és ernyőszerkezet elhelyezésére,
- b) mobil árusítófülke, pavilon ideiglenes elhelyezésére,
- c) figyelmeztető- és tájékoztató táblák elhelyezésére,
- d) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- e) alkalmi és mozgóárusításra, javító szolgáltató tevékenységre,
- f) vendéglátó-ipari előkert, kitelepülés céljára, üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- g)² teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi, autóbusz, csónak tárolására vonatkozóan,
- h) árusító és egyéb fülke /pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon/ elhelyezésére,
- i) a közúti közlekedéssel és fuvarozással kapcsolatos állomáshely, indítófülke, pénztárfülke, fedett várakozóhelyiség, üzemanyagtöltő-állomás, iparvágány elhelyezésére,
- j) az egyes létesítményekhez a köztút területén kívül szükséges gépjármű-várakozóhelyek céljára,
- k) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezésére,
- l)³ szobor, emlékmű, diszkrét, vízmedence, szökőkút, alapzatos zászlórúd, köztárgyak (pad, stb.) elhelyezésére,
- m) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék, postai levélszekrény elhelyezésére,
- n) film- és televízió felvételre,
- o) vendéglátó-ipari előkert, közterületre való kitelepülés céljára, üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra,
- p) kiállítás, vásár, alkalmi vásár-, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatónyos tevékenység céljára,
- q) közhasználatra még át nem adott közterületnek (pl. meg nem nyitott utca) ideiglenes hasznosítására,
- r)⁴ üzemanyagtöltő és szerviz állomás létesítésére, valamint
- s)⁵ megállító tábla kihelyezésére a kereskedelmi egységtől vagy vendéglátóipari egységtől számított maximum 50 méterig (maximum 1 négyzetméter terjedelemben).
- 7. §** (1) **Nem kell közterület-használati engedély:**
- a) a köztút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban, a köztút (járda) területének elfoglalásához,
- b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- c) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett postai távközlési kábelek, további közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához, illetve lerakásához, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza
- d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére,
- e) a közművek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági szervezetek, a feladatok ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése,
- f) a Magyar Posta postai és távközlési tevékenységével kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére,
- g) az országos és a helyi közforgalmi vasutaknak, továbbá a közforgalmi köztút, vízi- és légi közlekedési vállalatoknak a feladatok ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére,
- h) a szobrok, emlékművek, diszkrét, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórúdak és köztárgyak elhelyezésére, ha azt a képviselő-testület engedélyezte,
- i) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után,
- j) az önkormányzati lakóház felújítási és javítási, valamint köztisztasági feladatainak ellátása során, a parkfenntartással kapcsolatos munkavégzés alkalmával a Polgármesteri Hivatal által megbízott szervezet részére,
- k)⁶ a községhez kapcsolódó ünnepi kulturális programok rendezvényei számára,
- l)⁷ lakóépületen történő reklámelhelyezéshez.
- (2) Nem terjed ki az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott mentesség a közforgalmi közúti és vízi közlekedési vállalatok közterületen elhelyezett állomáshelyein, fedett várakozó helyein levő árusító és vendéglátó ipari helyiségek (fülkék) által elfoglalt területekre.
- 8. §** Nem adható közterület-használati engedély:
- a) bűzös, környezetszennyező, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, erotikus termékek bemutatására és értékesítésére, továbbá szeszesital (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve a vendéglátó ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított kerthelyiségeiben engedélyezett szeszesital árusítást,
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- c) közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt gépjármű közterületen történő tárolására,
- d) burkolt útfelületre, járdára mozgatható és rögzített hirdető berendezésre, reklámra,
- e) eseti rendezvények kivételével szeszes ital árusítására, forgalmazására, cirkusz és mutatónyos tevékenység céljára
- f)⁸
- g) a lakosság nyugalma erősen zavaró vagy a közérkölcstől sértő tevékenység végzésére,
- h) önálló hirdető berendezések elhelyezésére.
- 9. §** (1) Az engedélyező - a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:
- a) közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
- b) az engedélyezettől nagyobb területet foglal el,
- c) az engedélytől eltérő terméket árul,
- d) a számára engedélyezett közterület használatot kifejezett hatósági hozzájárulás nélkül másnak átengedi,
- e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.
- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.
- (3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.
- (4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (6) Ha a közterület használat a [\(1\)](#) vagy [\(2\) bekezdés](#)ben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- 10. §** (1) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az *1. számú melléklet* szerinti tartalommal kell benyújtani. Az engedély kérelem elbírálása a képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester hatáskörébe tartozik. A döntés meghozatalára az önkormányzati hatósági ügyre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az engedélyekről a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.
- (2) Az engedély
- a) meghatározott idő elteltéig,
- b) megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetőleg
- c) visszavonásig
- érvényes.
- (3) A közterület-használati engedély érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik.

- (4) A meghatározott időre szóló engedély érvénye az engedélyesnek az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelmére meghosszabbítható, illetőleg meghatározott időszakra szüneteltethető.
- 11. §** (1) Élelmiszer utcai árusítására közterület-használati engedélyt csak időnyelleggel, meghatározott idő elteltéig lehet kiadni.
- (2) A határozott időre szóló közterület-használat legrövidebb időtartama 1 nap, kérelemre többször meghosszabbítható.
- (3) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (4) Csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával adható közterület-használati engedély:
- közlekedési területre,
 - műemléki vagy egyéb szempontból védett területre.
- 12. §** (1) Amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenységet (ide értve az önálló hirdető-berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezését is) jogszabály valamely hatóság vagy más szerv engedélyéhez, hozzájárulásához köti, a közterület-használati engedély csak az engedély, hozzájárulás megléte esetén adható ki.
- (2) Az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán tartani, gondozni.
- 13. §** (1) Az engedélynek tartalmaznia kell:
- az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
 - a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes, illetőleg állandó jellegű-e,
 - a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
 - az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
 - az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
 - közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.
- (2) A közterület használat - az [6. § d\) pont](#) szerinti esetben - csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.
- (4) Az engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
- az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
 - élelmiszer árusítás esetében az állami népegészségügyi és tisztiorvosi felügyelővel.
- 14. §** (1) Főútvonalon, védett területen kereskedelmi, vendéglátó és idegenforgalmi üzletre, szolgáltató irodára engedély csak akkor adható, ha a vállalkozás üzemeltetője a használatában álló területen legalább két gépkocsi parkolásra alkalmas területet alakít ki. A parkolás lehetőségét a KRESZ szabályainak megfelelően jelölni kell.
- (2) Abban az esetben ha a (2) bekezdés szerinti parkolóhely kialakítása műszakilag nem lehetséges, a KRESZ szabályainak betartásával engedély adható a parkolók közterületen való kialakítására és bérletére.
- 15. §** (2) Közterület-használati engedély csak az Önkormányzat engedélyével ruházható át, illetve a bérlet terület így adható bérbe.
- (3) Az engedély nélkül kihelyezett, vagy a lejárt közterület-használati engedéllyel rendelkező táblát a Polgármesteri Hivatal a közterület-használati költségére leszerelteszheti.
- (6) A közterület-használati engedély csak az esedékes közterület-használati díj befizetését igazoló szelvényvel együtt érvényes.
- A közterület-használati díj*
- 16. §** (1) Az engedélyes a közterület használatáért díjat köteles fizetni. A díjtételeket a [2. melléklet](#) tartalmazza. A fizetendő díjat, a megfizetés határidejét és módját a határozatban kell meghatározni.
- (2) Az engedélyes a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (3) A létesítményekkel elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét az OTÉK szerint kell figyelembe venni. Cég- és címtábla, transzparens elhelyezése esetén annak felületét kell alapul venni. A díj szempontjából minden megkezdett év, hónap, nap, m2 egészen számít.
- (4) Egyidejűleg több tevékenység folytatása esetén a közterület használati díj megállapításánál a magasabb kategóriát kell figyelembe venni.
- (5) Jelen rendelet mellékletében megállapodás szerinti díjtétel esetén az önkormányzat bérleti szerződést köt, ezek nem tartoznak e rendelet hatálya alá.
- (7) Az üzletszerűen bérbe adott táblák közterület-használati díja az alapdíj 50 %-kal megemelt mértéke. A bérbeadáshoz a polgármesternek a közterület-használati engedélyben vagy az [\(5\) bekezdés](#) szerinti szerződésben kifejezetten hozzá kell járulnia.
- (9) Az engedéllyel rendelkező a közterület-használati díjat éves használat esetén egyösszegben az éves időszakot kezdő hónap ötödik napjáig, az időnydíjat, egyéb díjakat előre, egyösszegben tartozik megfizetni az önkormányzat költségvetési számlájára.
- A befizetés tényét az erre jogosultak felhívására az engedéllyel rendelkező köteles igazolni.
- (11) Ingyenesen lehet hirdetni a Faluszépészeti Egylet által Szigetmonostor és Horány területén az alábbi helyeken felállított hirdetőtáblákon:
- a)
 - b)
 - c)
- (12) A [\(11\) bekezdés](#) szerinti hirdetőtáblára a polgármesteri hivatalban lehet hirdetőszelvényt leadni, melynek mérete nem haladhatja meg a*.....cm nagyságot.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

- 17. §** (1) A polgármester a következő esetekben a közterület-használati díj fizetésének kötelezettsége alól - kérelemre - részben vagy egészben felmentést adhat:
- ha az engedélyes családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el,
 - jótekonny és közcélú rendezvény esetében,
 - választásokkal kapcsolatos hirdetések céljára történő közterület-igénybevétel esetén.
 - építési munkánál, amennyiben a korábban kialakult állapot szerint a telek nem éri el a helyben meghatározott minimális teleknagyságot.
 - a veszélyhelyzet időtartamára, amennyiben jogszabály alapján az engedélyes tevékenysége korlátozva, vagy tiltva van.
- (2) A 2. számú melléklet 18, 20-22. pontjaiba tartozó tevékenységi kör díjmentes, de nem mentesül a közterület-használati engedély kötelezettsége alól.
- (3) Azon engedélyes, aki a rendeletben meghatározott feltételek alapján, valamint magasabb szintű jogszabályban biztosított 2020. szeptember 1. napjáig tartó díjmentességben részesül, a közterület-használat szüneteltetésének időszakára arányosan vonatkozó már megfizetett díj a következő évi közterület-használati díjba kerül elszámolásra, amennyiben a közterület-használat több évre engedélyezett.
- A közterület-használati engedély visszavonása*
- 18. §** Az engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra, vagy módon használja, vagy a közterület-használati díjat a megadott határidőre nem fizette be. Ezekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.
- 19. §** A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető, ilyen esetekben az engedélyes részére - kérelmére - másutt kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani.
- 20. §** Vissza kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékességi időpontjáig ismétlenül nem tesz eleget.
- 21. §** (1) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (2) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ez a kötelezettség az engedélyest építési (létesítési) engedély alapján végzett építési munka esetében csak akkor terheli, ha az engedély megadásának feltételeként előírták.
- (3) Ha a közterület-használat a [18-20. §](#) szerinti módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása*
- 22. §** Hatóság jelzéssel nem rendelkező azt a járművet, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt, főútvonalon egyáltalán nem, mellékútvonalon pedig - közterület-használati engedély nélkül - legfeljebb 10 napig szabad tárolni. Az úton e rendelkezések megszegésével tárolt járművet a rendőrhatalóság vagy a közút kezelője - a tulajdonos költségére - eltávolíthatja.
- 23. §** Üzemképtelen járműre közterület-használati engedély nem adható.
- Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő használat jogkövetkezményei*
- 24. §** (1) A közterület-használat szabályszerűségének ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) A jegyző a közterület-használat engedély nélkül, vagy attól eltérő közterület-használat esetén a használat határidő kizűzésével felhívja a használat megszüntetésére, és a közterült - saját költségén, kártalanítási igény nélkül történő - eredeti állapotának helyreállítására. Amennyiben a rendeltetésellenes vagy engedély nélküli használatot a kötelezett nem szünteti meg, a jegyző *közigazgatási hatósági* eljárást indít a jogellenes állapot megszüntetése érdekében.

Záró rendelkezés

- 26. §** [25]
- (1) Ez az önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Hatályba lépésével egyidejűleg Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének A közterület-használati díj mértékéről és fizetési módjának megállapításáról szóló többször módosított 11 / 1999. (X.28.) önkormányzati rendelete hatályát veszti. A rendelet kihirdetéséről annak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztésével és a helyi sajtóban való közzététellel a jegyző gondoskodik.
- ¹A 6. § a) pontja a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [12/2024. \(IX. 26.\) önkormányzati rendelete 1. § \(1\) bekezdés](#)ével megállapított szöveg.
- ²A 6. § g) pontja a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2024. \(III. 28.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg.
- ³A 6. § l) pontja a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [18/2023. \(IX. 29.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg. A 6. § l) pontja a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [12/2024. \(IX. 26.\) önkormányzati rendelete 1. § \(2\) bekezdés](#)ével megállapított szöveg.
- ⁴A 6. § r) pontja a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [12/2024. \(IX. 26.\) önkormányzati rendelete 1. § \(3\) bekezdés](#)ével megállapított szöveg.
- ⁵A 6. § s) pontját a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [12/2024. \(IX. 26.\) önkormányzati rendelete 1. § \(4\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁶A 7. § (1) bekezdés k) pontja a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [12/2024. \(IX. 26.\) önkormányzati rendelete 2. § \(1\) bekezdés](#)ével megállapított szöveg.
- ⁷A 7. § (1) bekezdés l) pontját a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [12/2024. \(IX. 26.\) önkormányzati rendelete 2. § \(2\) bekezdése](#) iktatta be.
- ⁸A 8. § f) pontját a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2024. \(III. 28.\) önkormányzati rendelete 3. §](#)-a hatályon kívül helyezte.
- ⁹A 2. melléklet a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [18/2023. \(IX. 29.\) önkormányzati rendelete 2. §](#)-ával megállapított szöveg. A 2. melléklet a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [4/2024. \(III. 28.\) önkormányzati rendelete 2. §](#)-ával megállapított szöveg. A 2. melléklet a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [9/2024. \(V. 6.\) önkormányzati rendelete 1. §](#)-ával megállapított szöveg. A 2. melléklet a Szigetmonostor Község Önkormányzata Képviselő-testületének [12/2024. \(IX. 26.\) önkormányzati rendelete 3. §](#)-ával megállapított szöveg.